

ISEN

ALL IS DIGITAL!

OUEST



yncréa

Version 2017

ISEN IMMO NANTES



Le guide pratique du nouvel ISENIen

Transports
Restauration
Infos logements



ISEN Nantes -

35, avenue du Champ de Manœuvre - 44470 CARQUEFOU

Sommaire

Présentation	3
Transports	4
Restauration	7
Adresse utiles	7
Santé	10
Informations logement	11
Trouver un logement	14
NOTES	18

Présentation

Présentation du livret :

Bienvenue dans ce livret qui va vous guider dans votre découverte de la ville de Nantes.

Vous pouvez y trouver une présentation de la ville, de ses transports en commun, ainsi que toutes les adresses indispensables pour la vie étudiante à Nantes (restauration, mutuelles, administratif, santé...)

Et surtout, vous trouverez à la fin toutes les informations utiles pour vous loger.

Présentation de Nantes :



Nantes est une ville d'environ 300 000 habitants, 54 000 étudiants et dont la qualité de vie est parmi les meilleures d'Europe. C'est aussi une ville qui continue de se développer, notamment au travers de l'enseignement supérieur où elle s'affiche comme métropole du savoir.

La ville comporte de nombreuses infrastructures pour le sport, les sorties (boîtes, bars, restaurants) ou culturelles (salles de spectacles). Nantes est aussi « une ville qui bouge » avec de nombreux festivals et autres évènements.

Transports

Le réseau TAN :

Au niveau des transports en commun, la ville de Nantes est très bien desservie grâce au réseau TAN. L'arrêt le plus proche de l'ISEN est ICAM où passe la ligne 95. Pour rejoindre le centre-ville, il faudra effectuer un changement à Haluchère Batignolles.

A Nantes, il existe un réseau diversifié : 3 lignes de tramway circulent en plein cœur du centre-ville, 55 lignes de bus classique, ainsi que des navettes fluviales, une navette aéroport, des Chronobus pour les liaisons fréquentes et une ligne Busway.

Le réseau TAN propose également de combiner vélo et transports en commun avec la location de vélo pliant, le Cyclotan accessible grâce à n'importe quelle formule d'abonnement TAN.

Le titre de transport :

- Ticket 1h -> 1,60 € (si vendu à bord du bus 2 €)
- Carnet de 10 tickets -> 14,70 €
- Des abonnements à l'année illimités, mensuels ou sur mesure existent (il faut si prendre en avance pour commander la carte). C'est l'option la plus avantageuse pour les étudiants prenant le bus tous les jours.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur le site de TAN (www.tan.fr) ou à l'espace mobilité et à télécharger

l'application mobile Tan (elle permet d'obtenir les horaires de tous les transports en commun approximatifs en temps réel et de calculer des itinéraires ainsi que les tickets).

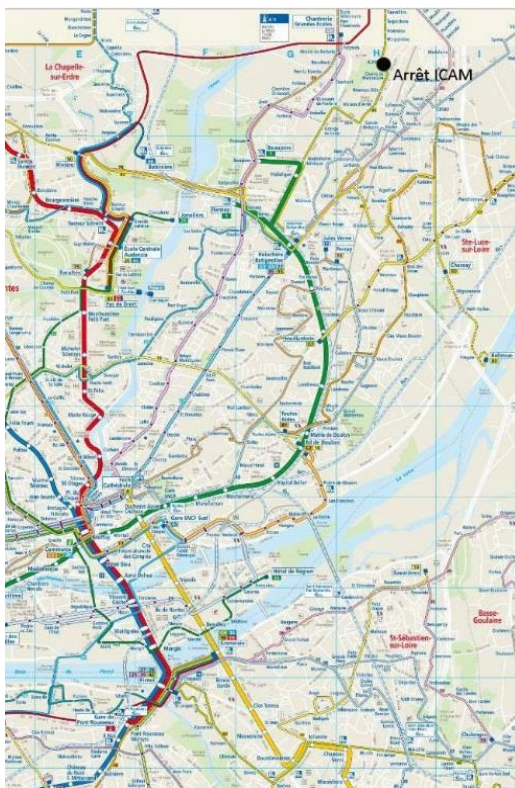
Gare SNCF :

La gare de Nantes est située au cœur du centre-ville (27, boulevard de Stalingrad). Elle est desservie par les lignes 1 et 12.

De l'ISEN, le plus rapide est de prendre le bus 95 jusque Boulodrome Halvêque, puis le tram.

Pour trouver les horaires, tarifs et destinations :

Site : www.voyages-sncf.com



ISEN Immo Nantes 2017

Car Lila :

Lila est un réseau de transport du Conseil Départemental et permet de voyager sur l'ensemble du département. Certaines lignes peuvent être utilisées par les titres de transports TAN (seule condition : le voyage doit s'effectuer à l'intérieur de l'agglomération nantaise). Tarif ticket Lila -> 2,40 €

Covoiturage et auto-partage :

Le département promeut le covoiturage avec de nombreuses aires mais aussi deux sites de covoiturage pour la Loire Atlantique.

- covoiturage-nantesmetropole.fr
- covoiturage.loire-atlantique.fr

La ville de Nantes propose l'auto-partage marguerite pour les trajets urbain, c'est un service de location de voiture en libre-service qui fonctionne à l'heure, avec ou sans abonnement TAN.

Site : imarguerite.com

Location de vélo :

Nantes Métropole dispose d'un réseau de vélos en libre-service. Le principe est simple : on récupère le vélo à une station et on le dépose à n'importe quelle autre station.

Site : bicloo.nantesmetropole.fr

Aéroport :

L'aéroport se situe à Bouguenais, il est desservi par la navette aéroport venant de la gare SNCF et commerce.

Pour trouver les horaires, tarifs et destinations :

Site : www.nantes.aeroport.fr

Restauration

Restaurant universitaire :

La restauration est possible directement sur le site de l'ICAM.

Adresse utiles

Administratif :

Hôtel de Ville :

Adresse : 2, rue de l'Hôtel de Ville

Bus/tram : Hôtel de Ville

Téléphone : 02 40 41 90 00

Préfecture de Loire Atlantique :

Adresse : 6, quai Ceineray

Bus/tram : 50 Otages (C2, 23, 2, 12)

Téléphone : 02 40 41 20 20

Hôtel de police :

Adresse : 6, place Waldeck Rousseau

Bus : Cambronnerie (C6)

Téléphone : 02 53 46 70 00

Crous de Nantes :

Adresse : 2, boulevard Guy Mollet

Tram : Facultés (2)

Téléphone : 02 30 06 02 44

CAF de Nantes :

Adresse : 22, rue de Malville

Tram : Longchamp (3)

Téléphone : 0 810 25 44 10

CRIJ Pays de la Loire (Centre Régional d'Information Jeunesse) :

Adresse : 37, rue Saint-Léonard

Bus/tram : Cirque Marais / Hôtel de Ville

Téléphone : 02 51 72 94 50

N'hésitez pas à vous y rendre pour obtenir des informations sur :



Se former



Se loger



Vivre au quotidien



Travailler



S'engager



Se déplacer



Sortir / Découvrir

Adil de la Loire Atlantique (information logement) :

Adresse : 12, rue Président Herriot

Tram : Jean Jaurès (3)

Téléphone : 02 40 89 30 15

Sécurité sociale et mutuelles étudiantes :

En France, la sécurité sociale est obligatoire : elle est gratuite pour tous les étudiants de 16 à 19 ans, ainsi que les étudiants boursiers de plus de 20 ans.

Les mutuelles étudiantes permettent la prise en charge de frais non couverts par la sécurité sociale. Elles sont complémentaires de la sécurité sociale et facultatives.

Vous avez le choix entre :

SMEBA Nantes :

Adresse : 7, allée Duguay-Trouin

Bus/tram : Commerce

Téléphone : 02 41 20 82 82

LMDE Nantes :

Adresse : 6, rue du Chapeau Rouge

Bus : St Nicolas (C6, C1, C3, 23, 26, 54)

Téléphone : 08 11 505 633

Centres commerciaux :

- Centre commercial Carrefour Nantes Beaujoire
boulevard de la Beaujoire (nord-est de Nantes)
- Centre commercial Paridis
10, route de Paris (nord-est de Nantes)
- Centre commercial Atlantis
boulevard Salvador Allende (nord-ouest de Nantes)
- Galerie Océane
10, rond-point de la Corbinerie (sud de Nantes)

Quelques adresses culturelles :

- L'Opéra Graslin : place Graslin
- Le Terrain Neutre Théâtre : 11, allée de la Maison Rouge
- Le Musée des Beaux-Arts : 10, rue Georges Clemenceau
- Le Planétarium : 8, rue des Acadiens
- Les Machines de l'île : Bd Léon Bureau
- Le Château des ducs de Bretagne : 4, place Marc Elder

Santé

Adresses :

Cabinet medical le plus proche de l'ISEN

Adresse : 22, rue du Bêle

Téléphone : 02 40 30 22 00

Centre hospitalier universitaire de Nantes :

Adresse : 8, quai Moncoustu

Téléphone : 02 40 08 33 33

Hôpital Bellier :

Adresse : 41, rue Curie

Téléphone : 02 40 68 66 24

SOS Médecins Nantes :

Adresse : 17, rue de la Cornouaille

Téléphone : 02 40 50 30 30

Numéros d'appels d'urgence :



SAMU



**Police
Gendarmerie**



Pompiers



**Toutes
urgences**

Informations logement

Ce guide visant les étudiants est non exhaustif. Pour plus ample informations, n'hésitez pas à contacter l'ADIL 44 (adresse p.8).



**ADIL / AGENCE DEPARTEMENTALE
D'INFORMATION SUR LE LOGEMENT**

Vocabulaire :

Bail : contrat de location entre le locataire et le propriétaire/gérant. Il précise les conditions de location et est obligatoire. Pour le signer, vous devez fournir de nombreux papiers : carte d'identité, RIB, fiche de paie et feuilles d'imposition du locataire et du garant.

Garant : personne qui s'engage à payer le loyer si le locataire est dans l'incapacité de payer (possibilité de demander une caution locative solidaire à l'État si vous avez des difficultés à trouver un garant).

Charges : les charges comprennent le nettoyage des parties communes, taxes locatives et eau, électricité, chauffage... Attention à bien demander aux gérants ce qu'incluent les charges mensuelles.

Dépôt de garantie : somme demandée (jusque 2 mois de loyer) au début de la location et restituée au maximum 2 mois après la fin de la location (avec possibles déductions dues à des frais de réparation obligatoirement justifiées par le bailleur).

T1/T2/T3... : le chiffre correspond au nombre de pièces hors cuisine et salle de bains (chambres, salons...).

Recherche de logement :

Voici quelques conseils primordiaux pour votre recherche de logement :

- Commencez vos recherches quelques mois en avance
- Mettez-vous d'accord sur un budget
- Repérez-vous : un logement au nord-est de Nantes (Carquefou) paraît plus adéquat pour l'ISEN

Il existe plusieurs types d'offres :

- Les offres de particuliers : elles sont plus économiques mais l'intimité peut être plus réduite
- Les offres d'agences immobilières et de notaires : ils organisent des visites et proposent des offres en échange d'honoraires
- Le logement social CROUS
- Les résidences locatives : elles sont très nombreuses sur Nantes et gérées par de nombreux organismes

État des lieux :

Un état des lieux doit être réalisé à l'entrée dans le logement et à la remise des clefs. N'hésitez pas à faire noter tout défaut, à être précis, prendre des photos et relever les compteurs. Après

l'état des lieux, vous disposez de dix à quinze jours pour y apporter quelconque information.

Aides au logement :

La CAF (Caisse d'Allocations Familiales) peut verser une aide mensuelle (APL pour les logements affiliés à l'Etat, ALS pour les autres) pour le logement aux personnes à revenus modestes. Vous pouvez faire une estimation du montant de l'allocation que vous pouvez toucher sur le site de la CAF (www.caf.fr). Attention pour les étudiants de moins de 21 ans, une allocation logement interrompt les prestations familiales pour l'étudiant en question. Réfléchissez donc bien à quelle prestation vous arrange le plus.

Au plus tôt après la signature du bail, vous pouvez vous rendre sur le site de la CAF et faire la demande. Vous aurez principalement besoin de : l'adresse du logement, du montant du loyer et des charges, des données du bailleur (adresse, nom, numéro de SIRET...), du montant de vos ressources...

La CLE est un nouveau système permettant d'avoir l'Etat comme caution en cas d'impayé ou de dégradation en échange d'1,5% de son loyer mensuel.

De plus, pour les boursiers, les aides Loca-Pass permet l'obtention d'un prêt à 0% du montant du dépôt de garantie (remboursable en 36 mois maximum).

Résiliation du bail :

Pour quitter votre logement, vous devez adresser un préavis de départ au bailleur ou à l'agence immobilière.

Le préavis est de trois mois mais peut être raccourci à un mois (soit avec autorisation du bailleur soit pour des raisons de santé, perte d'emploi...). Pendant cette durée, le locataire continue à payer le loyer et les charges.

Assurance :

Vous devez absolument posséder une assurance habitation. Dans le cas échéant, le bailleur peut souscrire l'assurance à votre place et vous la facturer.

Trouver un logement

Résidences sociales CROUS :

Il existe de nombreuses résidences universitaires à Nantes (dont 19 gérées par le CROUS).

Les plus accessibles de l'ISEN est la résidence Jean Tusques.

Pour obtenir un logement dans une résidence, il faut constituer un dossier sur le site internet du CROUS dès le 15 janvier.

<http://www.crous-rennes.fr>

L'attribution des logements se fait en fonction des ressources de la famille (un élève boursier aura plus de chance d'avoir la résidence souhaitée) et du nombre de places disponibles.

Le site du CROUS propose également à travers son service LOKAVIZ des offres de locations de particuliers réservées aux étudiants.

(Contact : p. 7)

Résidences universitaires :

Les résidences universitaires gérées par des organismes autres que le CROUS peuvent être ici intéressantes par la proximité avec l'ISEN.

Quelques adresses de résidences :

- Résidence étudiante « Les Amis de l'ICAM »
37, av. du champ de Manœuvres – Carquefou
- Résidence étudiante Ocean Break
2, rue de Grande-Bretagne – Nantes
- Résidence La Rivière
175, av. de Broglie – Nantes
- Résidence Les Arlézines
134, Route de Carquefou - Carquefou

Logement contre service :

C'est un service mis en place par deux associations pour mettre en relation étudiants et personnes plus âgées qui en échange d'un hébergement gratuit (hormis les charges), participent aux tâches quotidiennes. L'avantage principal est d'avoir un hébergement jusqu'à 10 fois moins coûteux que les autres alternatives.

Sites : Letempspourtoit.fr
www.nantesrenoue.com

Appart City :

Situé non loin de l'ISEN Nantes, l'Appart City est un logement pratique et abordable pour de courts séjours.

Adresse : 7, rue de l'Hôtellerie 444702 Carquefou

Téléphone : 02 28 23 07 34

Site : <https://www.appartcitycom/fr/appart-hotel/nantes-carquefou-a-carquefou.html>

Les lieux d'informations incontournables :

Espacil habitat : propose des appartements dans des résidences étudiantes

15, rue Jeanne d'Arc – 02 40 47 14 37

L'Edit de Nantes Habitat jeune

7, rue de Gigant – 02 40 73 41 56

Les sites où trouver des locations :

- La Smeba : www.smeba.fr (service au adhérents)
- La Mutuelle des étudiants (LMDE) : www.lmde.com
- Ouest France : www.ouest-france-immo.com
- Paru vendu : www.paruvenu.fr
- Logic-Immo : www.logic-immo.com
- Top Annonces : www.topannonces.fr
- Le Bon Coin : www.leboncoin.fr
- Adele (le site de logement étudiant) : www.adele.org
- Fac Habitat : www.fac-habitat.com

Les agences principales immobilières :

AJP Immobilier Carquefou

- 12, place Aristide Briand

- 02 28 23 20 00

ORPI Duchosal Immobilier

- 8, rue François René de

Châteaubriand

- 02 40 30 36 78

Agence MDI 44 Carquefou

- 2, rue Harrouys

- 02 40 52 75 75

Patrice D'Addario

- 5, rue Thomas Edison- La

Fleuriaye

- 02 40 52 99 88

AVIS

- 4, rue des Halles

- 02 40 52 73 52

Peslier Immobilier

- 18, place Aristide Briand

- 02 51 13 10 10

Square Habitat

- 4, rue François René de Châteaubriand

- 02 40 50 85 86

Century 21 C.A.I

- 2, rue Notre Dame la Blanche

- 02 51 13 36 50

NOTES

A series of horizontal dotted lines for taking notes, spanning most of the page width.

ISEN Nantes
35, avenue du Champ de Manœuvre
44470 Carquefou
Tél : +33 (0)2 40 52 40 35

ISEN Brest
20, rue Cuirassé Bretagne
29200 Brest
Tél : +33 (0)2 99 33 04 36

ISEN Rennes
2, rue de la Châtaigneraie
35510 Cesson-Sévigné
Tél : +33 (0)2 99 33 04 36