

ISEN

ALL IS DIGITAL!

OUEST



yncréa

Version 2020

ISEN IMMO NANTES



Le guide pratique du nouvel ISENIen

Transports
Restauration
Infos logements



Bienvenue dans ce livret qui va vous guider dans votre découverte de la ville de Nantes.

Vous y trouverez une présentation de la ville, de ses moyens de transports, ainsi que toutes les adresses indispensables pour la vie étudiante à Nantes (restauration, mutuelles, administratif, santé...)

Et surtout, vous trouverez toutes les informations utiles pour vous loger.

Sommaire

Présentation.....	p. 3
Transports	p. 8
Restauration	p. 11
Adresses utiles	p. 12
Santé	p. 14
Informations logement	p. 15
Trouver un logement	p. 16
Check pratique : constitution d'un dossier de location.....	p. 20



Présentation du Campus de Nantes

Le campus de Nantes se trouve au 35 avenue du Champ de Manœuvre à CARQUEFOU, à l'est de Nantes.

Les élèves de l'ISEN partagent leur campus avec l'ICAM, l'Institut Catholique des Arts et Métiers.

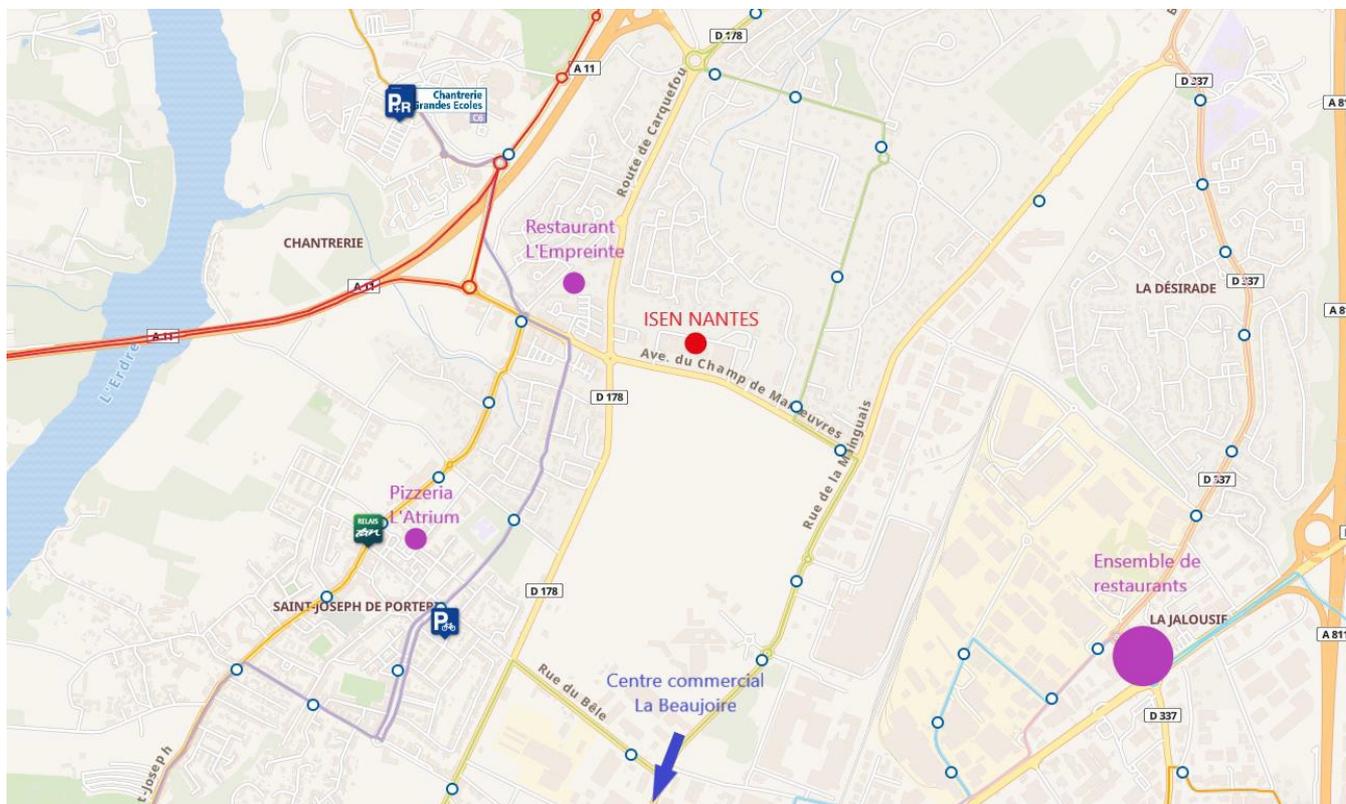
Accès en voiture

Le campus dispose d'un parking ouvert, accessible aux étudiants, mais rapidement saturé. Pour se rendre à l'école, les autres moyens de transportsont à privilégier (marche, vélo, transports en commun...)

Accès par les transports en commun

Du centre-ville, 2 manières de parvenir à l'ISEN Nantes :

- Le tram ligne 1 jusqu'à Haluchère puis le bus 95, arrêt ICAM
- Le Chronobus C6, arrêt Moulin de Porterie.



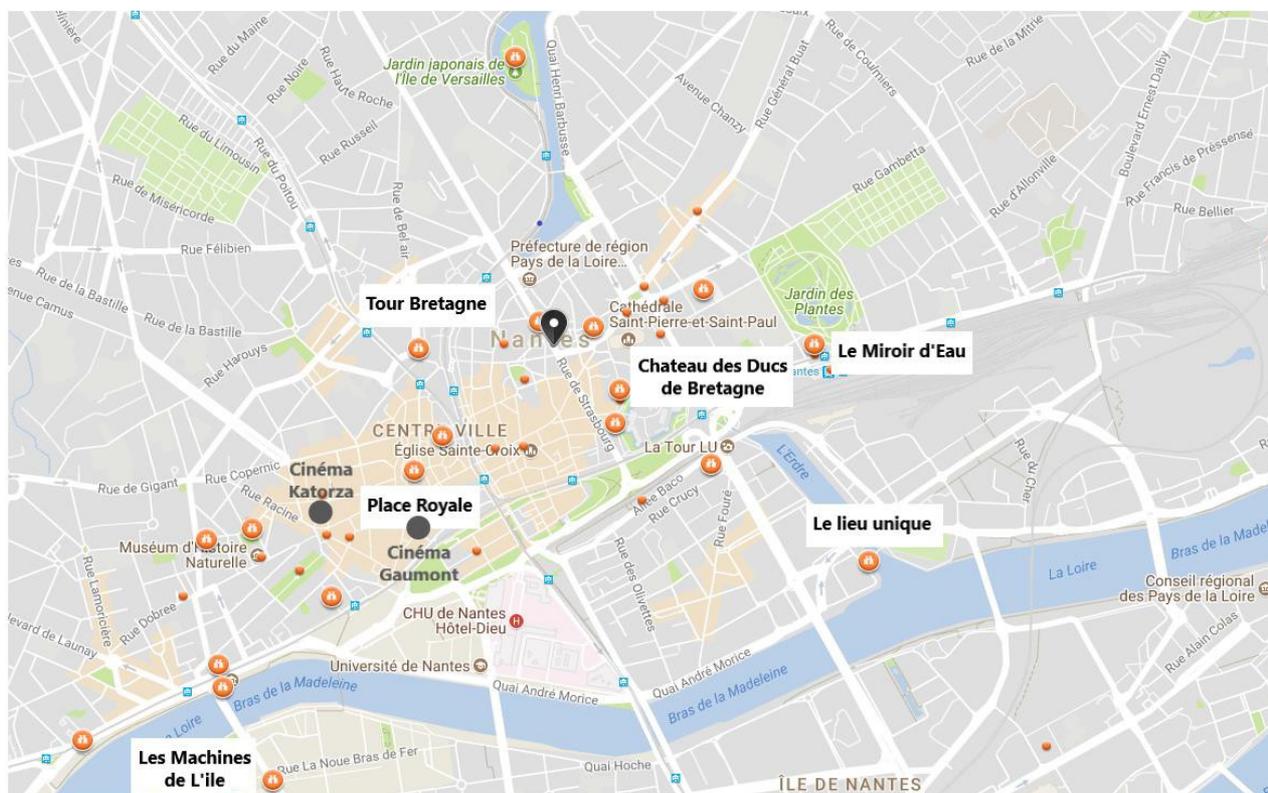
Présentation de la Ville de Nantes



6^{ème} ville de France avec près de 310 000 habitants, 54 000 étudiants et une qualité de vie parmi les plus appréciées en Europe, Nantes poursuit son développement, notamment au travers de l'enseignement supérieur où elle s'affiche comme métropole du savoir.

La ville comporte de nombreuses infrastructures pour le sport, les sorties (boîtes, bars, restaurants) ou la culture (salles de spectacles). Nantes est aussi « une ville qui bouge » avec de nombreux festivals et autres événements.

Plan de Nantes avec quelques centres d'intérêt



Photos des centres d'intérêt



MIROIR D'EAU



CHATEAU DES DUCS DE BRETAGNE



TOUR BRETAGNE



LES MACHINES DE L'ILE



LE LIEU UNIQUE



LA PLACE ROYALE

Visiter Nantes avec la ligne verte

La Société Publique Locale **Le Voyage à Nantes** est chargée de la promotion du dispositif culturel mis en place par Nantes, et plus généralement de la destination Nantes Métropole.

Depuis 2012, la SPL s'attache à promouvoir toute l'année un parcours pérenne d'une quarantaine d'étapes et produit, chaque été, un événement, qui en fait son exemplarité.

Le Voyage à Nantes, c'est une offre permanente : « un monument dispersé » s'étirant sur 12 kilomètres. Une ligne verte tracée au sol conduit toute l'année d'une œuvre signée par un grand artiste d'aujourd'hui à un élément remarquable du patrimoine, des « incontournables » de la destination à des trésors méconnus, d'une ruelle historique à une architecture contemporaine, d'un point de vue étonnant sur la ville à un incroyable coucher de soleil sur l'estuaire.



Quelques festivals à Nantes

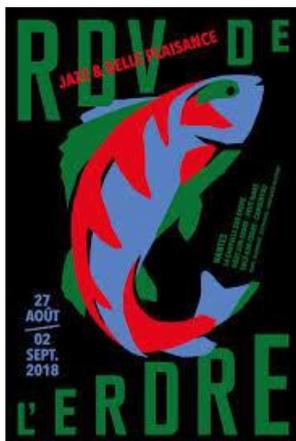


Les Utopiales : un festival international de science-fiction créé par Bruno della Chiesa au Futuroscope de Poitiers.

Le festival se déroule 5 jours début novembre à la cité des congrès de Nantes depuis 2000.

Le **Hellfest** : un festival de musique français spécialisé dans les musiques extrêmes organisé chaque année en juin à Clisson, au sud de Nantes.

Sa forte fréquentation le fait figurer parmi les plus importants festivals de musique français



Les rendez-vous de l'Erdre : le festival du jazz et de la belle plaisance organisé le dernier week-end d'août tout au long de l'Erdre, de Nantes jusqu'à Sucé sur Erdre.

La folle journée : depuis 1995, un événement incontournable pour les fans de musique classique. Proposée sur 5 jours à Nantes fin janvier, elle se décline également dans d'autres villes des Pays de la Loire. Elle accueille des musiciens de renommée internationale sur une thématique annuelle.



Transports

Nantes est bien desservie par le réseau TAN: 3 lignes de tramway circulent en plein cœur du centre-ville, 55 lignes de bus classique, ainsi que des navettes fluviales, une navette aéroport, des Chronobus pour les liaisons fréquentes et une ligne Busway.

La TAN propose également de combiner vélo et transports en commun avec la location de vélo pliant, le Cyclotan accessible grâce à n'importe quelle formule d'abonnement TAN.

Les titres de transport TAN

- Ticket 1h, 1,70€ (si vendu à bord du bus 2 €)*
- Carnet de 10 tickets -> 15,60€
- Ticket navette aéroport -> 9 €*



Des abonnements à l'année illimités, mensuels ou sur mesure existent (il faut commander la carte). C'est l'option la plus avantageuse pour les étudiants prenant les transports en commun tous les jours, et c'est valable le week-end.

Tarifs 2019-20 pour les jeunes de moins de 26 ans :

- Billet mensuel : 41€/mois
- Abonnement illimité : 280 €/an

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur le site www.tan.fr ou à l'espace mobilité (Allée Brancas, en centre-ville) et à télécharger l'application mobile Tan : elle permet d'obtenir les horaires de tous les transports en commun en temps réel, d'acheter des tickets, de calculer des itinéraires...



Les titres de transport ALEOP

Créé en 2019, ALEOP est un réseau de transport en commun régional des Pays de la Loire: il comprend des trains régionaux (TER), des lignes d'autocar départementales, ainsi que la liaison maritime entre l'Île d'Yeu et le continent. Certaines lignes permettent l'utilisation des titres de transports de la TAN (seule condition : le voyage doit s'effectuer à l'intérieur de l'agglomération nantaise).

Plus d'infos sur le site : <https://aleop.paysdelaloire.fr>

La gare SNCF : 2 accès

La gare de Nantes est située au cœur du centre-ville, à proximité du Château des Ducs de Bretagne. Actuellement le réaménagement de la gare est en cours, prévoir plus de temps pour s'y rendre et accéder aux quais.

- Entrée gare nord : 27, boulevard de Stalingrad, en face du jardin des plantes. Arrêt Gare nord des lignes 1 (tram) et 12 (bus).
- Entrée gare sud : Quai de Malakoff, près de la Maison des compagnons du devoir. Arrêt Quai des Antilles (C5) ou Bd de Doulon (C3)

Pour rejoindre la gare à partir de l'ISEN Nantes : prendre le bus 95 de ICAM à l'arrêt Haluchère-Batignolle, puis le tram 1 direction « François Mitterrand-Jamet » jusqu'à l'arrêt gare Nord.

Horaires de train et tarifs sur www.voyages-sncf.com



Ce livret a été réalisé par les étudiants membres de l'ISEN IMMO



Le covoiturage et auto-partage

Le département promeut le covoiturage avec de nombreuses aires mais aussi deux sites de covoiturage pour la Loire Atlantique.

Site : covoiturage.loire-atlantique.fr



La ville de Nantes propose un système d'auto-partage pour les trajets urbains. C'est un service de location de voiture en libre-service qui fonctionne à l'heure, avec ou sans abonnement TAN.

Site : imarguerite.com



La location de vélo

Nantes Métropole dispose d'un réseau de vélos en libre-service. Le principe est simple : on récupère le vélo à une station et on le dépose à n'importe quelle autre station.

Site : bicloo.nantesmetropole.fr



L'aéroport

L'aéroport se situe à Bouguenais au sud de Nantes, il est desservi par la navette aéroport venant de la gare SNCF et de la place du Commerce, en centre-ville.

Horaires, tarifs et destinations : www.nantes.aeroport.fr



Restauration

Le restaurant universitaire de l'ICAM est accessible aux élèves de l'ISEN.
(Prix d'un repas complet de 6€ à 8€)

Boulangerie Moulin Tartine, 19 rue de la Mainguais- 44470 Carquefou, à 500m du campus.

Super U la Fleuryaie à Carquefou, route de Sucé sur Erdre (10mn en voiture)

Adresses utiles

Hôtel de Ville :

Adresse : 2, rue de l'Hôtel de Ville

Bus/tram : arrêt « Hôtel de Ville »

Téléphone : 02 40 41 90 00

Préfecture de Loire Atlantique :

Adresse : 6, quai Ceineray

Bus/tram : arrêt « 50 Otages » (C2, 23, 2, 12,C6)

Téléphone : 02 40 41 20 20

Hôtel de police :

Adresse : 6, place Waldeck Rousseau

Bus : arrêt « Lallié » (C6)

Téléphone : 02 53 46 70 00

Crous de Nantes :

Adresse : 2, boulevard Guy Mollet

Tram : arrêt « Facultés » (2)

Téléphone : 02 30 06 02 44

CAF de Nantes :

Adresse : 22, rue de Malville

Tram : arrêt « Longchamp » (3)

Téléphone : 0 810 25 44 10

CRIJ Pays de la Loire (Centre Régional d'Information Jeunesse) :

Adresse : 37, rue Saint-Léonard

Bus/tram : arrêt « Cirque Marais » (12,C2,23) / arrêt « Hôtel de Ville » (11,C6,C1,12,23)

Téléphone : 02 51 72 94 50

Adil de la Loire Atlantique (information logement) :

Adresse : 12, rue Président Herriot

Tram : arrêt « Jean Jaurès » (3)

Téléphone : 02 40 89 30 15



Centres commerciaux

A proximité

- Super U Carquefou la Fleuryaie, route de Sucé sur Erdre (Carquefou, à 10mn en voiture de l'école).
- Centre commercial Carrefour Nantes Beaujoire, boulevard de la Beaujoire (nord-est de Nantes)- bus 60 arrêt Malraux/ tram L1 terminus la Beaujoire
- Centre commercial Paridis, 10, route de Paris (nord-est de Nantes)-
-

Adresses culturelles et curiosités

- L'Opéra Graslin : place Graslin. Nantes centre.
- Le Terrain Neutre Théâtre : 11, allée de la Maison Rouge. Centre- Ile Feydeau.
- Le Musée des Arts : 10, rue Georges Clemenceau- près du jardin des plantes
- Le Planétarium : 8, rue des Acadiens
- Les Machines de l'île : Bd Léon Bureau- sur l'île de Nantes.
- Le Château des ducs de Bretagne : 4, place Marc Elder
- Musée Dobrée (archéologie), 18 rue Voltaire. Nantes centre
- Musée Jules Verne : 3 rue de l'Hermitage. Nantes ouest.
- Le nid, au 32^{ème} étage de la Tour Bretagne. Nantes centre (un bar en hauteur bénéficiant d'une vue à 360°)
- Le Passage Pommeraye (magnifique galerie marchande de 1843 en centre-ville, devenue le site de prédilection des cinéastes qui filment Nantes)
- Le quartier du Bouffay : place du Bouffay et alentours (quartier historique médiéval en centre-ville)



Santé

Cabinet médical le plus proche de l'ISEN :

Adresse : 22, rue du Bêle

Téléphone : 02 40 30 22 00

Bus : arrêt « St Joseph de Porterie » (C6)

Centre hospitalier universitaire de Nantes :

Adresse : 8, quai Moncousu

Téléphone : 02 40 08 33 33

Bus : arrêt « Gaston Veil » (26)

Hôpital Bellier :

Adresse : 41, rue Curie

Téléphone : 02 40 68 66 24

Bus : arrêt « Hôpital Bellier » (1)

SOS Médecins Nantes :

Adresse : 17, rue de la Cornouaille

Téléphone : 02 40 50 30 30

Bus : « Fort Boyer » (23)



SAMU



GENDARMERIE



POMPIERS



SANS ABRI



ENFANCE MALTRAITEE

Informations logement

Vocabulaire

Bail : contrat de location entre le locataire et le propriétaire/gérant. Il précise les conditions de location et est obligatoire. Pour le signer, vous devez fournir de nombreux papiers : carte d'identité, RIB, fiche de paie et feuilles d'imposition du locataire et du garant.

Garant : personne qui s'engage à payer le loyer si le locataire est dans l'incapacité de payer (possibilité de demander une caution locative solidaire à l'État si vous avez des difficultés à trouver un garant).

Charges : les charges comprennent le nettoyage des parties communes, taxes locatives et eau, électricité, chauffage... Attention à bien demander aux gérants ce qu'incluent les charges mensuelles.

Dépôt de garantie : somme demandée (jusque 2 mois de loyer) au début de la location et restituée au maximum 2 mois après la fin de la location (avec possibles déductions dues à des frais de réparation obligatoirement justifiées par le bailleur).

T1/T2/T3... : le chiffre correspond au nombre de pièces hors cuisine et salle de bains (chambres, salons...).



Trouver un logement

Conseils pour votre recherche de logement

- Commencez vos recherches quelques mois en avance
- Mettez-vous d'accord sur un budget
- Repérez-vous : un logement au nord-est de Nantes ou à Carquefou paraît plus adéquat pour l'ISEN. La ligne de chronobus C6 traverse Nantes d'ouest en est et peut également vous permettre de vous loger à proximité d'un arrêt.

Types d'offres

- Les offres de particuliers : elles sont plus économiques mais l'intimité peut être plus réduite
- Les offres d'agences immobilières et de notaires : ils organisent des visites et proposent des offres en échange d'honoraire
- Le logement social CROUS
- Les résidences locatives : elles sont très nombreuses sur Nantes et gérées par de nombreux organismes

État des lieux

Un état des lieux doit être réalisé à l'entrée dans le logement et à la remise des clefs. N'hésitez pas à faire noter tout défaut, à être précis, prendre des photos et relever les compteurs. Après l'état des lieux, vous disposez de dix à quinze jours pour y apporter quelque information.

Aides au logement

La CAF (Caisse d'Allocations Familiales) peut verser une aide mensuelle (APL pour les logements affiliés à l'Etat, ALS pour les autres) pour le logement aux personnes à revenus modestes. Vous pouvez faire une estimation du montant de l'allocation que vous pouvez toucher sur le site de la CAF (www.caf.fr). Attention pour les étudiants de moins de 21 ans, une allocation logement interrompt les prestations



familiales pour l'étudiant en question. Réfléchissez donc bien à quelle prestation vous arrange le plus.

Au plus tôt après la signature du bail, vous pouvez vous rendre sur le site de la CAF et faire la demande. Vous aurez principalement besoin de : l'adresse du logement, du montant du loyer et des charges, des données du bailleur (adresse, nom, numéro de SIRET...), du montant de vos ressources...

La CLE est un nouveau système permettant d'avoir l'Etat comme caution en cas d'impayé ou de dégradation en échange d'1,5% de son loyer mensuel.

De plus, pour les boursiers, les aides Loca-Pass permet l'obtention d'un prêt à 0% du montant du dépôt de garantie (remboursable en 36 mois maximum).

Résiliation du bail :

Pour quitter votre logement, vous devez adresser un préavis de départ au bailleur ou à l'agence immobilière. Le préavis est de trois mois mais peut être raccourci à un mois (soit avec autorisation du bailleur soit pour des raisons de santé, perte d'emploi...). Pendant cette durée, le locataire continue à payer le loyer et les charges.

Assurance :

Vous devez absolument posséder une assurance habitation. Dans le cas échéant, le bailleur peut souscrire l'assurance à votre place et vous la facturer.

Résidences sociales CROUS :

Il existe de nombreuses résidences universitaires à Nantes (dont 19 gérées par le CROUS). Pour obtenir un logement dans une résidence, il faut constituer un dossier sur le site internet du CROUS dès le 15 janvier.

Site : <http://www.crous-nantes.fr>

L'attribution des logements se fait en fonction des ressources de la famille (un élève boursier aura plus de chance d'avoir la résidence souhaitée) et du nombre de places disponibles. Le site du CROUS propose également à travers son service LOKAVIZ des offres de locations de particuliers réservées aux étudiants.



Résidences universitaires :

Les résidences universitaires gérées par des organismes autres que le CROUS peuvent être ici intéressantes par la proximité avec l'ISEN.

Pour visualiser un plan avec les emplacements, saisir « [résidences étudiantes Nantes est et Carquefou](#) » dans votre moteur de recherche.

- **Ocean Break 2**, rue de Grande-Bretagne – 44300 Nantes- accessible par le bus 60 et un peu de marche à pied, ou en 10mn en voiture.
- **City résidence Nantes campus, sur le campus Chantrerie**, rue Alfred Kastler- 44300 Nantes à 5 mn en voiture ou en C6, à partir de 455€/ mois
- **Fac Habitat** : www.fac-habitat.com, des résidences à proximité des campus de l'université de Nantes, à partir de 395€/ mois
- **Les Arlézines**, 134, Route de Carquefou – 44470 Carquefou : *présentation détaillée page suivante.*

INFO MAI 2020

Les réservations de studios aux Arlézines sont au complet, une liste d'attente est donc ouverte : dans le cas où vous seriez sur liste d'attente pour l'obtention d'un logement en résidence à la rentrée, n'hésitez pas à reprendre contact au cours de l'année scolaire avec les gérants ; en effet, les stages longs ou périodes à l'étranger des étudiants de 4^{ème} ou 5^{ème} année permettent de libérer des appartements en cours d'année.



- **Partenariat de l'ISEN Nantes avec la résidence les Arlézines**, contiguë au campus 134, Route de Carquefou – 44470 Carquefou

Une résidence étudiante sécurisée avec appartements de 21m² ou plus meublés et équipés. Tarif : à partir de 450€/ mois pour un T1.

Accès de Nantes centre : Chronobus ligne C6 arrêt Moulin de Porterie- Lignes 75 et 95 pour rejoindre le centre-ville de Carquefou

Services inclus

- Accès sécurisé
- Accueil/réception avec accès Internet
- Régisseur
- Salle de fitness
- Salle commune pour activités
- Parking couvert et surveillé
- Local deux roues
- Fourniture de linge

Services à la carte

- Service petit-déjeuner
- Laverie

Contact : Mme Anne-Sarah ROLLAND, Responsable de site

Réception : 02 51 88 94 90 (du lundi au vendredi de 8h15 à 12h30 et de 15h à 18h15)

Mail : lesarlezines@privilege-es.com - Site Web : www.privilege-etudes.com



Check pratique: constitution d'un dossier de location en résidence

Pièces à fournir par le locataire pour la constitution du dossier

- Pièce d'identité recto-verso
- Carte d'étudiant ou lettre d'admission
- Chèque pour frais de dossier (*selon tarifs pratiqués par le bailleur, par exemple 350 € aux Arlézines)

Pièces à fournir par le cautionnaire

- Pièce d'identité recto-verso
- RIB
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Dernier avis d'imposition
- 3 derniers bulletins de salaire ou contrat de travail en CDI
- Lettre manuscrite de déclaration de caution solidaire

Le jour de l'arrivée

- Attestation d'assurance pour le logement
- Justificatif du contrat d'abonnement d'électricité dans le logement au nom du locataire
- Contrat de location de logement meublé paraphé et signé par le locataire et son cautionnaire
- Règlement intérieur signé
- Chèque pour le dépôt de garantie (*selon tarifs pratiqués par le bailleur, 420€ aux Arlézines, par exemple)
- Chèque correspondant au premier loyer* (*selon tarifs de location pratiqués par le bailleur)



Logement contre service

Sur le principe de la cohabitation intergénérationnelle, c'est un service mis en place par des associations pour **mettre en relation des seniors et des étudiants** qui, en échange d'un hébergement gratuit (hormis les charges), participent aux tâches quotidiennes.

L'avantage principal est d'avoir un hébergement jusqu'à 10 fois moins coûteux que les autres alternatives.

Pour en savoir plus : www.letempspourtoit.fr ou www.nantesrenoue.com



Appart City :

Situé non loin de l'ISEN Nantes, Appart City offre des logements pratiques et abordables pour de courts séjours.

Adresse : 7, rue de l'Hôtellerie 444702 Carquefou

Téléphone : 02 28 23 07 34

Site : <https://www.appartcitycom/fr/appart-hotel/nantescarquefou-a-carquefou.html>

Les lieux d'information incontournables

Espacil habitat : propose des appartements dans des résidences étudiantes

Adresse : 15, rue Jeanne d'Arc

Tel : 02 40 47 14 37

L'Edit de Nantes Habitat jeune :

Adresse : 7, rue de Gigant

Tel : 02 40 73 41 56

Les sites où trouver des locations

- **Adèle (le site de logement étudiant)** : www.adele.org
- **Bien ici** : www.bienici.com
- **La Smeba** : www.smeba.fr (service aux adhérents)
- **Ouest France** : www.ouest France-immo.com
- **Paru vendu** : www.paruvendu.fr
- **Logic-Immo** : www.logic-immo.com
- **Top Annonces** : www.topannonces.fr
- **Le Bon Coin** : www.leboncoin.fr



Quelques agences immobilières

AJP Immobilier Carquefou	ORPI Duchosal Immobilier
<u>Adresse</u> : 12, place Aristide Briand <u>Tel</u> : 02 28 23 20 00	<u>Adresse</u> : 8, rue François René de Châteaubriand <u>Tel</u> : 02 40 30 36 78
Agence MDI 44 Carquefou	Avis Immobilier BB
<u>Adresse</u> : 2, rue Harrouys <u>Tel</u> : 02 40 52 75 75	<u>Adresse</u> : 4, rue des Halles <u>Tel</u> : 02 40 52 73 52
Patrice D'Addario	Square Habitat
<u>Adresse</u> : 5, rue Thomas Edison- La Fleuriaye <u>Tel</u> : 02 40 52 99 88	<u>Adresse</u> : 4, rue François René de Châteaubriand <u>Tel</u> : 02 40 50 85 86
Century 21 C.A.I	
<u>Adresse</u> : 2, rue Notre Dame la Blanche <u>Tel</u> : 02 51 13 36 50	



L'ISEN à NANTES

35 avenue du Champ de Manœuvre

44470 Carquefou

Tel : +33 (0)2 40 52 40 35

L'ISEN à RENNES

2 rue de la Châtaigneraie

35510 Cesson-Sévigné

Tel : +33 (0)2 99 33 04 36

L'ISEN à BREST

20 rue Cuirassé Bretagne

29200 Brest

Tel : +33 (0)2 98 03 84 00

