

**ISEN**

ALL IS DIGITAL!



yncrea

ISEN NANTES

# LE GUIDE PRATIQUE

2021 - 2022



# SOMMAIRE

Bienvenue dans ce livret proposé par le club ISEN Immo Nantes. Vous y trouverez une présentation de la ville de Nantes, des moyens de transport autour de l'école, un carnet d'adresses utiles et des conseils pour se loger autour de Nantes !

<b>Présentation .....</b>	<b>3</b>
Le Campus.....	3
La ville de Nantes .....	4
<b>Transport .....</b>	<b>5</b>
TAN .....	5
ALEOP .....	7
Divers .....	8
<b>Restauration .....</b>	<b>9</b>
<b>Adresses utiles .....</b>	<b>10</b>
Adresses pratiques.....	10
Adresses culturelles.....	11
Santé .....	12
<b>Informations logement .....</b>	<b>13</b>
Vocabulaire et méthode .....	13
Types d'offres, état des lieux et aides .....	14
Bail, assurance et Résidences étudiantes .....	15
Cohabitation intergénérationnelle .....	17
Quelques adresses .....	17
Dossier de location .....	18
<b>Cartes des alentours .....</b>	<b>20</b>
<b>Contacteur l'ISEN .....</b>	<b>21</b>

# PRESENTATION

---

## LE CAMPUS

Le campus de Nantes se trouve au **35 avenue du Champ de Manœuvre** à CARQUEFOU, à l'est de Nantes. Les élèves de l'ISEN partagent leur campus avec l'**ICAM**, l'Institut Catholique des Arts et Métiers. Toutefois, un **nouveau bâtiment** est construit pour l'ISEN et sera prêt pour la rentrée 2021.

### ACCÈS EN VOITURE

Le campus propose un **parking ouvert** accessible aux étudiants mais ce parking est rapidement saturé. On vous conseille de privilégier d'autres moyens de transport : il y a des **bus** et un **parking à vélos** !

### ACCÈS PAR LES TRANSPORTS EN COMMUN

Les arrêts Moulin de porterie (75), ICAM (95, 115, 360), Nantes - ICAM (aussi **360 et 348**) et Couchant (**C6**) sont proches du site de l'ISEN.



# PRESENTATION

---

## LA VILLE DE NANTES

6ème ville de France avec près de 310 000 habitants, 54 000 étudiants et une qualité de vie parmi les plus appréciées en Europe, Nantes poursuit son développement, notamment au travers de l'enseignement supérieur où elle s'affiche comme métropole du savoir.

La ville comporte de **nombreuses infrastructures** pour le sport, les sorties (boîtes, bars, restaurants) ou la culture (salles de spectacles). Nantes est aussi « une ville qui bouge » avec de **nombreux festivals et autres événements**.



# TRANSPORT

## TAN

Nantes est bien desservie par le réseau TAN: **3 lignes de tramway** circulent en plein cœur du centre-ville, **55 lignes de bus** classique, ainsi que des **navettes fluviales**, une **navette aéroport**, des **Chronobus** pour les liaisons fréquentes et une ligne **Busway**. La TAN propose également de combiner vélo et transports en commun avec la location de vélos pliants, le **Cyclotan** accessible grâce à n'importe quelle formule d'abonnement TAN.

### Les titres de transport TAN

Ticket 1h : **1,70€** (si vendu à bord du bus 2 €)\*  
Carnet de 10 tickets : **15,60€**  
Ticket navette aéroport : **9 €**

\*Des **abonnements** à l'année illimités, mensuels ou sur mesure existent (il faut commander la carte). C'est l'option la plus avantageuse pour les étudiants prenant les transports en commun tous les jours, et c'est valable le week-end.

### Tarifs 2020-21 pour les jeunes de moins de 26 ans

Billet mensuel : **41€/mois**  
Abonnement illimité : **280 €/an** (parfois en réduction)

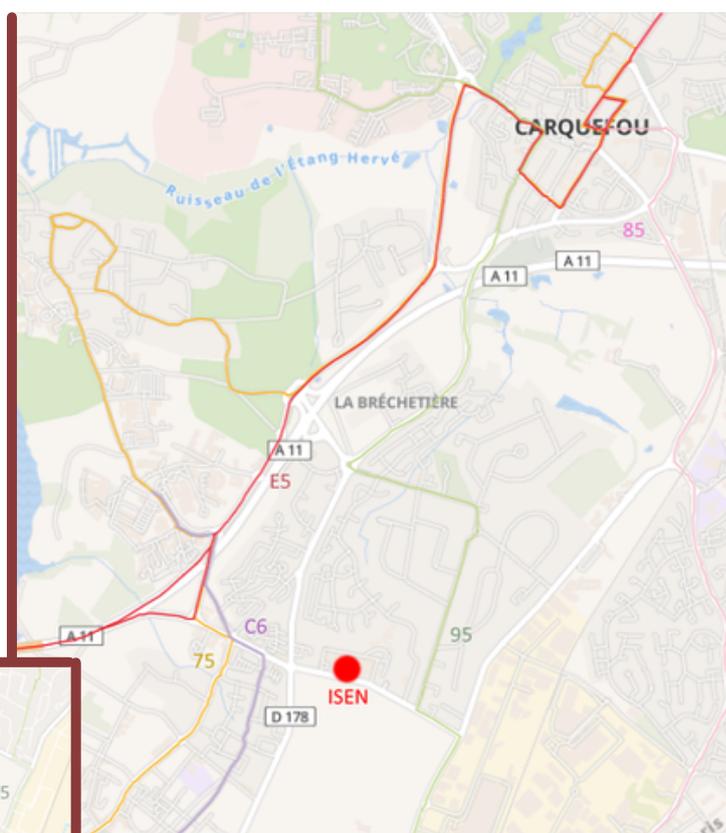
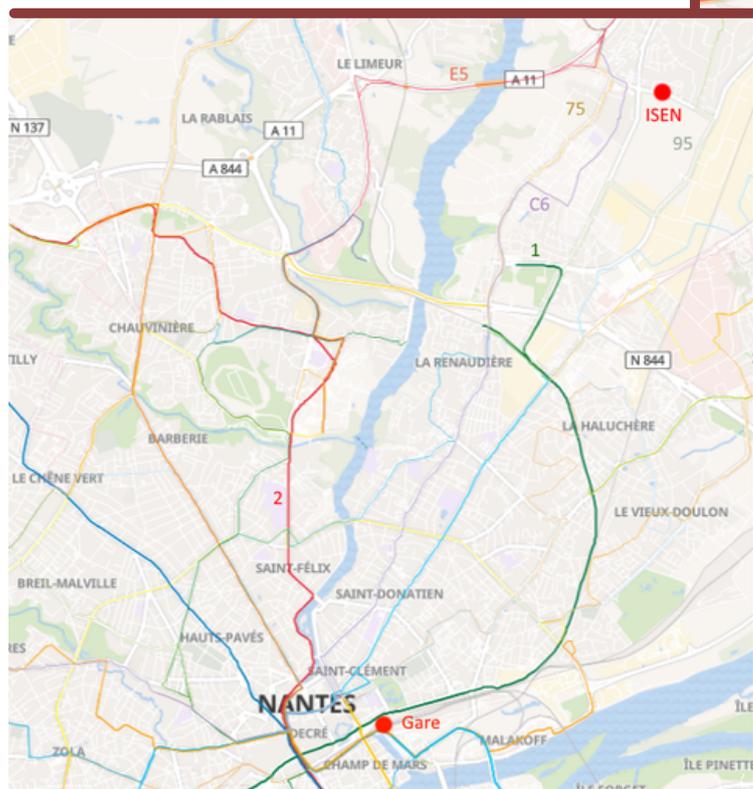
Pour plus d'informations, n'hésitez pas à vous rendre sur le site [www.tan.fr](http://www.tan.fr) ou à l'espace mobilité (Allée Brancas, en centre-ville) et à télécharger l'application mobile Tan : elle permet d'obtenir les horaires de tous les transports en commun en temps réel, d'acheter des tickets, de calculer des itinéraires...

# TRANSPORT

## TAN

Voici un petit **aperçu des lignes de bus** ou de tram proches de l'ISEN : pensez aussi à regarder la **proximité avec d'autres adresses utiles** comme la gare ou un supermarché !

### Les lignes entre Nantes et l'ISEN



### Les lignes entre Carquefou et l'ISEN

# TRANSPORT

## TITRES DE TRANSPORT ALEOP

Créé en 2019, **ALEOP** est un réseau de transport en commun régional des Pays de la Loire: il comprend des **trains régionaux** (TER), des lignes d'**autocar** départementales, ainsi que la **liaison maritime** entre l'île d'Yeu et le continent. Certaines lignes permettent l'utilisation des titres de transports de la TAN (seule condition : le voyage doit s'effectuer à l'intérieur de l'agglomération nantaise). Deux arrêts sont possibles : ICAM et Nantes - ICAM. Pensez à regarder les horaires, le 360 semble passer assez peu souvent.

Plus d'infos sur le site : <https://aleop.paysdelaloire.fr>

### La gare SNCF : 2 accès

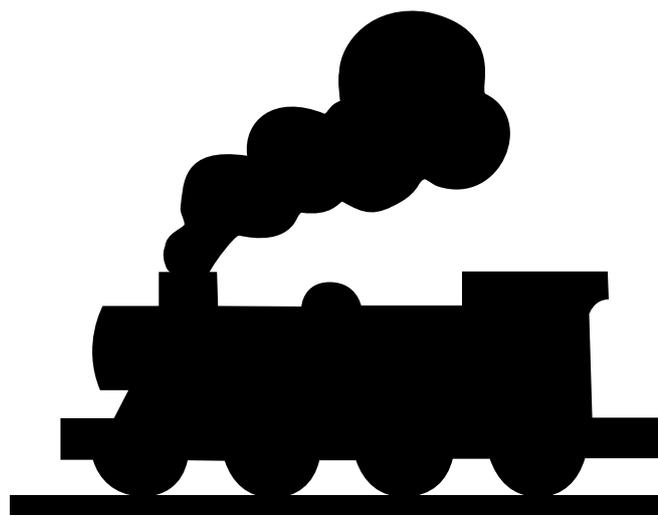
La gare de Nantes est située au cœur du centre-ville, à proximité du Château des Ducs de Bretagne. Actuellement le réaménagement de la gare est en cours, prévoir plus de temps pour s'y rendre et accéder aux quais.

**Entrée gare nord** : 27, boulevard de Stalingrad, en face du jardin des plantes. Arrêt Gare nord des lignes 1 (tram) et 12 (bus).

**Entrée gare sud** : Quai de Malakoff, près de la Maison des compagnons du devoir. Arrêt Quai des Antilles (C5) ou Bd de Doulon (C3)

Pour rejoindre la gare à partir de l'ISEN Nantes : prendre le bus 95 de ICAM à l'arrêt Haluchère-Batignolle, puis le tram 1 direction « François Mitterrand-Jamet » jusqu'à l'arrêt gare Nord.

Horaires de train et tarifs sur [www.voyages-sncf.com](http://www.voyages-sncf.com)



# TRANSPORT

## Le covoiturage et auto-partage

Le département promeut le **covoiturage** avec de nombreuses aires mais aussi deux sites de covoiturage pour la Loire Atlantique.

[covoiturage.loire-atlantique.fr](https://www.covoiturage.loire-atlantique.fr)

<https://www.ouestgo.fr>

La ville de Nantes propose un système d'**auto-partage** pour les trajets urbains. C'est un service de location de voiture en libre-service qui fonctionne à l'heure, avec ou sans abonnement TAN. Les prix dépendent de la durée du partage, voici une idée de formules proposées :

[imarguerite.com](https://www.imarguerite.com)

## La location de vélo

Nantes Métropole dispose d'un réseau de vélos en libre-service. Le principe est simple : on récupère le vélo à une station et on le dépose à n'importe quelle autre station.

[bicloo.nantesmetropole.fr](https://www.bicloo.nantesmetropole.fr)

## L'aéroport

L'aéroport se situe à Bouguenais au sud de Nantes. Il est desservi par la navette aéroport venant de la gare SNCF et de la place du Commerce, en centre-ville. Sur le site, on peut retrouver les horaires, tarifs et destinations.

[www.nantes.aeroport.fr](https://www.nantes.aeroport.fr)

# RESTAURATION

## Restaurants

Deux restaurants se trouvent à proximité du campus, et permettent de manger sans se déplacer.

- Le **restaurant universitaire de l'ICAM** est accessible aux élèves de l'ISEN. (Prix d'un repas complet de 6€ à 8€)
- La **Boulangerie Moulin Tartine**, 19 rue de la Mainguais- 44470 Carquefou, à 500m du campus.

Un autre restaurant existe : le **RU de l'IUT**. Il est un peu plus loin (7 min en voiture) mais permet de se nourrir pour pas cher.

## Centres commerciaux

Il y a au total 3 centres commerciaux proche de l'école.

### Super U Carquefou

Route de Sucé Sur Erdre, 44470 Carquefou

Accessible rapidement en voiture (10 minutes à partir de l'école), possède également une pharmacie.

### Centre commercial Carrefour

Route de Paris, 44300 Nantes

Accès : bus 60 arrêt Malraux/ tram L1 terminus la Beaujoire

### Centre commercial Paridis (Leclerc)

10 Route de Paris, 44305 Nantes

Plus de 68 boutiques (mode, sport,...), facilement accessible en voiture avec un accès proche au périphérique. Possède un drive.



# ADRESSES UTILES

Petit récapitulatif de toutes les adresses qui vous aideront lors de votre installation.

**Hôtel de Ville :**

Adresse : 2, rue de l'Hôtel de Ville

Bus/tram : arrêt « Hôtel de Ville »

Téléphone : 02 40 41 90 00

**Préfecture de Loire Atlantique :**

Adresse : 6, quai Ceineray

Bus/tram : arrêt « 50 Otages » (C2, 23, 2, 12,C6)

Téléphone : 02 40 41 20 20

**Hôtel de police :**

Adresse : 6, place Waldeck Rousseau

Bus : arrêt « Lallié » (C6)

Téléphone : 02 53 46 70 00

**Crous de Nantes :**

Adresse : 2, boulevard Guy Mollet

Tram : arrêt « Facultés » (2)

Téléphone : 02 30 06 02 44

**CAF de Nantes :**

Adresse : 22, rue de Malville

Tram : arrêt « Longchamp » (3)

Téléphone : 0 810 25 44 10

**CRIJ Pays de la Loire (Centre Régional d'Information Jeunesse) :**

Adresse : 37, rue Saint-Léonard

Bus/tram : arrêt « Cirque Marais » (12,C2,23) / arrêt « Hôtel de Ville » (11,C6,C1,12,23)

Téléphone : 02 51 72 94 50

**Adil de la Loire Atlantique (information logement) :**

Adresse : 12, rue Président Herriot

Tram : arrêt « Jean Jaurès » (3)

Téléphone : 02 40 89 30 15

# ADRESSES UTILES

A Nantes, la culture est partout, toute l'année. La métropole a réussi à se positionner comme une capitale culturelle riche de son patrimoine architecturale et de ses musées.

## Adresses culturelles et curiosités

**L'Opéra Graslin** : place Graslin. Nantes centre.

**Le Terrain Neutre Théâtre** : 11, allée de la Maison Rouge. Centre- Ile Feydeau.

**Le Musée des Arts** : 10, rue Georges Clemenceau- près du jardin des plantes.

**Le Planétarium** : 8, rue des Acadiens.

**Les Machines de l'île** : Bd Léon Bureau- sur l'île de Nantes.

**Le Château des ducs de Bretagne** : 4, place Marc Elder.

**Musée Dobrée (archéologie)** : 18 rue Voltaire. Nantes centre.

**Musée Jules Verne** : 3 rue de l'Hermitage. Nantes ouest.

**Le nid** : au 32ème étage de la Tour Bretagne. Nantes centre (un bar en hauteur bénéficiant d'une vue à 360°)

**Le Passage Pommeraye** (magnifique galerie marchande de 1843) centre-ville, devenue le site de prédilection des cinéastes qui filment Nantes.

**Le quartier du Bouffay** : place du Bouffay et alentours (quartier historique médiéval en centre-ville)



# ADRESSES UTILES

## SANTÉ

### Cabinet médical le plus proche de l'ISEN :

Adresse : 22, rue du Bêle

Téléphone : 02 40 30 22 00

Bus : arrêt « St Joseph de Porterie » (C6)

### SOS Médecins Nantes :

Adresse : 17, rue de la Cornouaille

Téléphone : 02 40 50 30 30

Bus : « Fort Boyer » (23)

### Centre hospitalier universitaire de Nantes:

Adresse : 8, quai Moncoussu

Téléphone : 02 40 08 33 33

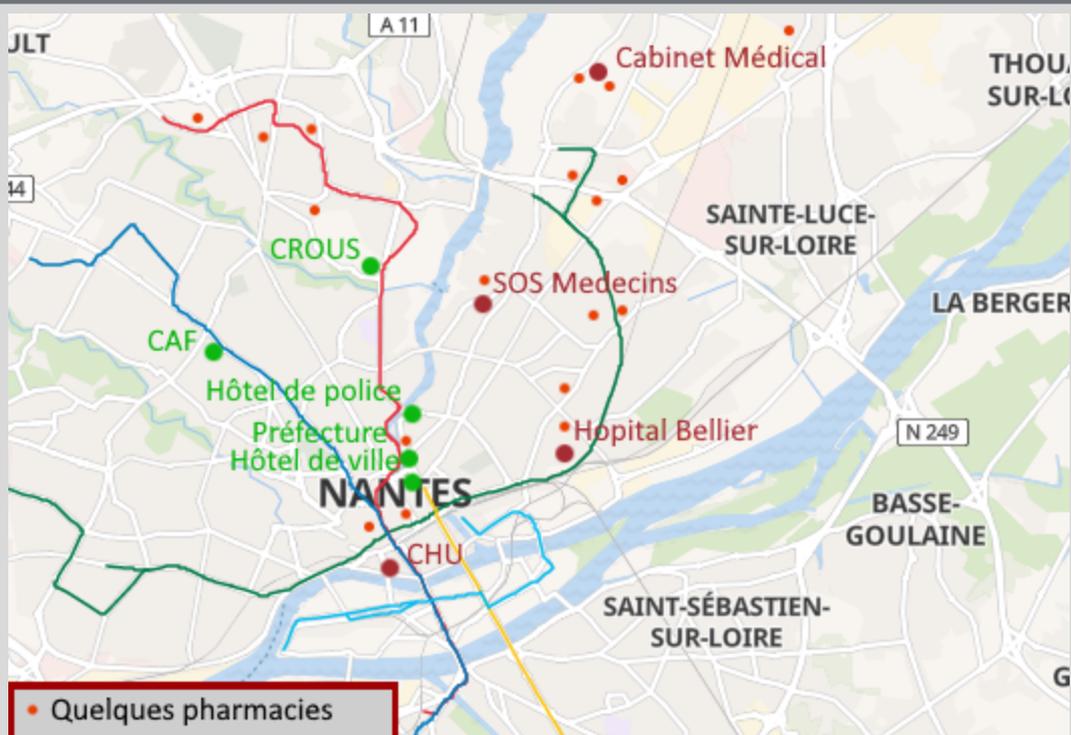
Bus : arrêt « Gaston Veil » (26)

### Hôpital Bellier :

Adresse : 41, rue Curie

Téléphone : 02 40 68 66 24

Bus : arrêt « Hôpital Bellier » (1)



Quelques adresses utiles

# INFORMATIONS LOGEMENT

## Vocabulaire

**Bail** : contrat de location entre le locataire et le propriétaire/gérant. Il précise les conditions de location et est obligatoire. Pour le signer, vous devez fournir de nombreux papiers : carte d'identité, RIB, fiche de paie et feuilles d'imposition du locataire et du garant. Nota Bene : à Nantes, avec la crise foncière, la durée d'un bail est réduite à un mois au lieu de trois.

**Garant** : personne qui s'engage à payer le loyer si le locataire est dans l'incapacité de payer (possibilité de demander une caution locative solidaire à l'État si vous avez des difficultés à trouver un garant).

**Charges** : les charges comprennent le nettoyage des parties communes, taxes locatives et eau, électricité, chauffage... Attention à bien demander aux gérants ce qu'incluent les charges mensuelles.

**Dépôt de garantie** : somme demandée (jusque 2 mois de loyer) au début de la location et restituée au maximum 2 mois après la fin de la location (avec possibles déductions dues à des frais de réparation obligatoirement justifiées par le bailleur).

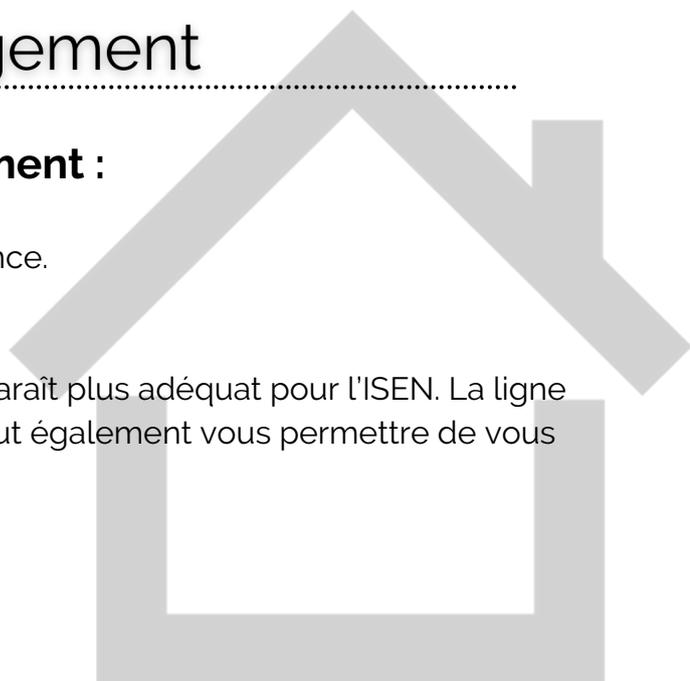
**T1/T2/T3...** : le chiffre correspond au nombre de pièces hors cuisine et salle de bains (chambres, salons...).

## Trouver un logement

### Conseils pour votre recherche de logement :

1. Commencez vos recherches quelques mois en avance.
2. Mettez-vous d'accord sur un budget.
3. Repérez-vous.

Un logement au nord-est de Nantes ou à Carquefou paraît plus adéquat pour l'ISEN. La ligne de chronobus C6 traverse Nantes d'ouest en est et peut également vous permettre de vous loger à proximité d'un arrêt.



# INFORMATIONS LOGEMENT

## Types d'offres

- **Les offres de particuliers** : elles sont plus économiques mais l'intimité peut être plus réduite.
- **Les offres d'agences immobilières et de notaires** : ils organisent des visites et proposent des offres en échange d'honoraire .
- **Le logement social CROUS**
- **Les résidences locatives** : elles sont très nombreuses sur Nantes et gérées par de nombreux organismes.

## État des lieux

Un état des lieux doit être réalisé à l'**entrée dans le logement** et à la **remise des clefs**. N'hésitez pas à faire noter tout défaut, à être précis, prendre des photos et relever les compteurs. Après l'état des lieux, vous disposez de dix à quinze jours pour y apporter quelque information.

## Aides au logement

La **CAF** (Caisse d'Allocations Familiales) peut verser une aide mensuelle (**APL** pour les logements affiliés à l'Etat, **ALS** pour les autres) pour le logement aux personnes à revenus modestes. Vous pouvez faire une estimation du montant de l'allocation que vous pouvez toucher sur le site de la CAF ([www.caf.fr](http://www.caf.fr)). Attention pour les étudiants de moins de 21 ans, une allocation logement interrompt les prestations familiales pour l'étudiant en question. Réfléchissez donc bien à quelle prestation vous arrange le plus.

Au plus tôt **après la signature du bail**, vous pouvez vous rendre sur le site de la CAF et faire la demande. Vous aurez principalement besoin de : l'adresse du logement, du montant du loyer et des charges, des données du bailleur (adresse, nom, numéro de SIRET...), du montant de vos ressources...

La **CLE** est un nouveau système permettant d'avoir l'Etat comme caution **en cas d'impayé** ou de dégradation en échange d'1,5% de son loyer mensuel. De plus, pour les boursiers, les aides Loca-Pass permet l'obtention d'un prêt à 0% du montant du dépôt de garantie (remboursable en 36 mois maximum).

# INFORMATIONS LOGEMENT

## Résiliation du bail

Pour quitter votre logement, vous devez adresser un préavis de départ au bailleur ou à l'agence immobilière. Le préavis est de trois mois mais peut être raccourci à un mois (soit avec autorisation du bailleur soit pour des raisons de santé, perte d'emploi...). Pendant cette durée, le locataire continue à payer le loyer et les charges.

## Assurance

Vous devez **absolument posséder** une assurance habitation. Dans le cas échéant, le bailleur peut souscrire l'assurance à votre place et vous la facturer.

## Résidences sociales CROUS

Il existe de nombreuses résidences universitaires à Nantes (dont 19 gérées par le CROUS). Pour obtenir un logement dans une résidence, il faut **constituer un dossier** sur le site internet du CROUS dès le 15 janvier.

Site : <http://www.crous-nantes.fr>

L'**attribution des logements** se fait en fonction des ressources de la famille (un élève boursier aura plus de chance d'avoir la résidence souhaitée) et du nombre de places disponibles. Le site du CROUS propose également à travers son service LOKAVIZ des offres de locations de particuliers réservées aux étudiants.

## Résidences universitaires

Les résidences universitaires gérées par des organismes autres que le CROUS peuvent être ici intéressantes grâce à leur proximité avec l'ISEN. Pour visualiser un plan avec les emplacements, saisir « **résidences étudiantes Nantes est et Carquefou** » dans votre moteur de recherche.

# INFORMATIONS LOGEMENT

**Ocean Break 2**, rue de Grande-Bretagne – 44300 Nantes  
accessible par le bus 60 et un peu de marche à pied, ou en 10mn en voiture.

**City résidence Nantes campus**, sur le campus Chantrerie, rue Alfred Kastler- 44300 Nantes  
à 5 mn en voiture ou en C6, à partir de 455€/mois

**Fac Habitat** : [www.fac-habitat.com](http://www.fac-habitat.com), des résidences à proximité des campus  
de l'université de Nantes, à partir de 395€/ mois

---

## Les Arlézines, partenaire de l'ISEN Nantes

**134, Route de Carquefou – 44470 Carquefou**

**Résidence étudiante sécurisée** avec appartements de **21m2 ou plus meublés** et équipés.  
Tarif : à partir de **450€/ mois pour un T1**. Accès de Nantes centre : Chronobus ligne C6 **arrêt Moulin de Porterie- Lignes 75 et 95** pour rejoindre le centre-ville de Carquefou.

- Services inclus
- Accès sécurisé
- Accueil/réception avec accès Internet
- Régisseur
- Salle de fitness
- Salle commune pour activités
- Parking couvert et surveillé
- Local deux roues
- Fourniture de linge
- Services à la carte
- Service petit-déjeuner
- Laverie

**Contact :** Mme Anne-Sarah ROLLAND, Responsable de site

**Réception :** 02 51 88 94 90 (du lundi au vendredi de 8h15 à 12h30 et de 15h à 18h15)

**Mail :** [lesarlezines@privilege-es.com](mailto:lesarlezines@privilege-es.com)

**Site Web :** [www.privilege-etudes.com](http://www.privilege-etudes.com)

# INFORMATIONS LOGEMENT

## Logement contre service : cohabitation intergénérationnelle

Sur le principe de la cohabitation intergénérationnelle, c'est un service mis en place par des associations pour mettre en relation des seniors et des étudiants qui, en **échange** d'un **hébergement gratuit** (hormis les charges), participent aux **tâches quotidiennes**.

L'avantage principal est d'avoir un hébergement jusqu'à 10 fois moins coûteux que les autres alternatives.



Pour en savoir plus : [www.letempspourtoit.fr](http://www.letempspourtoit.fr)  
[www.nantesrenoue.com](http://www.nantesrenoue.com)

## Appart City

Situé non loin de l'ISEN Nantes, Appart City offre des logements pratiques et abordables pour de courts séjours.

**Adresse** : 7, rue de l'Hôtellerie 444702 Carquefou

**Téléphone** : 02 28 23 07 34

<https://www.appartcity.com/fr/appart-hotel/nantescarquefou-a-carquefou.html>



## Les lieux d'information incontournables

**Espacil habitat** : propose des appartements dans des résidences étudiantes

Adresse : 15, rue Jeanne d'Arc

Téléphone : 02 40 47 14 37

**L'Edit de Nantes Habitat jeune** :

Adresse : 7, rue de Gigant

Téléphone : 02 40 73 41 56

# INFORMATIONS LOGEMENT

## Check pratique: constitution d'un dossier de location en résidence

### Pièces à fournir par le locataire pour la constitution du dossier :

- Pièce d'identité recto-verso
- Carte d'étudiant ou lettre d'admission
- Chèque pour frais de dossier (\*selon tarifs pratiqués par le bailleur, par exemple 350€ aux Arlézines)

### Pièces à fournir par le cautionnaire :

- Pièce d'identité recto-verso
- RIB
- Justificatif de domicile de moins de 3 mois
- Dernier avis d'imposition
- 3 derniers bulletins de salaire ou contrat de travail en CDI
- Lettre manuscrite de déclaration de caution solidaire

### Le jour de l'arrivée :

- Attestation d'assurance pour le logement
- Justificatif du contrat d'abonnement d'électricité dans le logement au nom du locataire
- Contrat de location de logement meublé paraphé et signé par le locataire et son cautionnaire
- Règlement intérieur signé
- Chèque pour le dépôt de garantie (\*selon tarifs pratiqués par le bailleur, 420€ aux Arlézines, par exemple)
- Chèque correspondant au premier loyer\* (\*selon tarifs de location pratiqués par le bailleur)

# INFORMATIONS LOGEMENT

## Les sites où trouver des locations

**Adèle** : [www.adele.org](http://www.adele.org) (le site de logement étudiant)

**Bien ici** : [www.bienici.com](http://www.bienici.com)

**La Smeba** : [www.smeba.fr](http://www.smeba.fr) (service aux adhérents)

**Ouest France** : [www.ouestfrance-immo.com](http://www.ouestfrance-immo.com)

**Paru vendu** : [www.paruvendu.fr](http://www.paruvendu.fr)

**Logic-Immo** : [www.logic-immo.com](http://www.logic-immo.com)

**Top Annonces** : [www.topannonces.fr](http://www.topannonces.fr)

**Le Bon Coin** : [www.leboncoin.fr](http://www.leboncoin.fr)



## Quelques agences immobilières

### **AJP Immobilier Carquefou ORPI Duchosal Immobilier**

Adresse : 12, place Aristide Briand, Carquefou

Téléphone : 02 28 23 20 00

Adresse : 8, rue François René de

Châteaubriand, Carquefou

Téléphone : 02 40 30 36 78

### **Agence MDI 44 Carquefou Avis Immobilier BB**

Adresse : 2, rue Harrouys, Carquefou

Téléphone : 02 40 52 75 75

Adresse : 4, rue des Halles, Carquefou

Téléphone : 02 40 52 73 52

### **Patrice D'Addario Square Habitat**

Adresse : 5, rue Thomas Edison- La

Fleuriaye, Carquefou

Téléphone : 02 40 52 99 88

Adresse : 4, rue François René de

Châteaubriand, Carquefou

Téléphone : 02 40 50 85 86

### **Century 21 C.A.I**

Adresse : 2, rue Notre Dame la Blanche,

Carquefou

Téléphone : 02 51 13 36 50

# CARTE DES ALENTOURS



## Ligne de Bus/tram

-  C6
-  95
-  75
-  E5
-  1
-  77
-  85

-  Centre commercial la Beaujoire
-  Moulin Tartine
-  Gare SNCF
-  Haluchère-Batignolle
-  Centre commerciale-Paridis
-  La poste - PPDC

## Résidences

-  1 STUDENTLY-Les Arlézines
-  3 Résidence suitétude Océan Break
-  2 Résidence Edrebelle
-  4 CERISE Nantes La Beaujoire

# CONTACTER L'ISEN

---

## **L'ISEN à NANTES**

**33 Quater Chemin du champ de Manœuvre**

**44470 Carquefou**

**Tel : +33 (0)2 40 52 40 35**

## **L'ISEN à RENNES**

**2 Rue Robert d'Arbrissel**

**35065 Rennes**

**Tel : +33 (0)2 99 33 04 36**

## **L'ISEN à BREST**

**20 rue Cuirassé Bretagne**

**29200 Brest**

**Tel : +33 (0)2 98 03 84 00**

## **L'ISEN à CAEN**

**8 Avenue Croix Guérin**

**14000 Caen**

**Tel : +33 (0)2 30 31 03 20**